



Roma, 25 agosto 2017

PREVENTIVO PER RISTRUTTURAZIONE

<i>Designazione</i>	<i>q.tà</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Totale €</i>
DEMOLIZIONI RIMOZIONI SMONTAGGI			
Rimozione carta da parati	130	4,7	500
Smontaggio ed accatastamento controtelaio saracinesca sezionale box auto	1		300
Smontaggio ed accatastamento porte interne in legno con relative mostre e controtelaio	6	30	180
Smontaggio ed accatastamento per successivo riutilizzo corpi radianti a parete (termosifoni), comprese la chiusura degli attacchi	8	40	320
Smontaggio ed accatastamento pedana e balaustra lignea	1		40
Smontaggio ed accatastamento apparecchi illuminanti a parete/soffitto	10		60
Demolizione di zoccolino battiscopa in legno compreso calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale	93	1,8	180
Rimozione moquette	73	3,9	360
Demolizione di pavimento in clinker, compreso il sottofondo dello spessore fino a 8 cm, posato in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale	22,5	16,5	400



Demolizione di pavimento in clinker , ceramica, gres simile compreso il sottofondo dello spessore fino a 8 cm, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale.	89,45	16,5	1252,3
Demolizione controsoffitto in lastre di gesso/scagliola o a "camera a canne" simili e relativa sottostruttura in acciaio, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compresi la cernita, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale.	34	9,37	318,58
Demolizione controsoffitto in lastre di cartongesso o simili e relativa sottostruttura in acciaio, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compresi la cernita, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale	55,5	9,37	515
Demolizione muratura di tamponamento o di tramezzi dello spessore fino a 12 cm, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas, ...) eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compresi la cernita, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale	10		160
Demolizioni di rivestimenti di pareti e pavimenti in piastrelle di ceramica, gres o simili, compresa la sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale	15	14,8	222
Demolizione di zoccolatura/rivestimento di pareti in piastrelle di clinker, compresa la sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale	9	2,97	150



<p>Scavo a sezione obbligata c.ca m 0,40 x 0,50h su terreni di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.) compreso altresì lo spianamento e la configurazione del fondo al fine di accogliere opere di fondazione in conglomerato cementizio armato da computarsi a parte, compresi il tiro in alto sull'orlo del cavo, le eventuali sbadacchiature di qualunque tipo e resistenza, e il carico sui mezzi di trasporto</p>	1,3		500
<p>Rimozione e smaltimento differenziato degli apparecchi sanitari, rubinetterie ed impianti esistenti, inerti e materiali di risulta delle demolizioni compresa cernita, accatastamento e trasporto alle PP.DD. Autorizzate. Rilascio MUD (Modello Unico Discarica Autorizzata - art. 15, comma 4, del D. Lgs. 22/1997)</p>	1		600
<p>Totale DEMOLIZIONI RIMOZIONI SMONTAGGI</p>			6.057,88

COSTRUZIONI ED ASSISTENZA MURARIA			
<p>Vespai areato BAGNO costituito da casseri a perdere in polipropilene riciclato di dimensioni cm.50 x 50 x 40h su strato di ghiaione e successivo magrone di spessore cm.10 compreso telo in polietilene antiriscalda. Getto superiore di riempimento in calcestruzzo Rck 250 armato con rete elettrosaldata 6/20/20, sp. 5-10 cm. Compresa la realizzazione di numero 2 condotti di areazione da realizzarsi su lati contrapposti e/o in linea. La tubazione è costituita da tubazioni in PVC di diametro cm. 8-10 dotati ciascuno di un condotto di comunicazione con l'esterno.</p>	4,9	46	300
<p>Vespai areato CAMERA costituito da casseri a perdere in polipropilene riciclato di dimensioni cm.50 x 50 x 15h su pavimento/sottofondo esistente, compreso telo in polietilene antiriscalda. Getto superiore di riempimento in calcestruzzo Rck 250 armato con rete elettrosaldata 6/20/20, sp. 5-10 cm. Compresa la realizzazione di numero 2 condotti di areazione da realizzarsi su lati contrapposti e/o in linea. La tubazione è costituita da tubazioni in PVC di diametro cm. 8-10 dotati ciascuno di un condotto di comunicazione con l'esterno.</p>	13,2		800



<p>Vespaio areato CABINA ARMADIO costituito da casseri a perdere in polipropilene riciclato di dimensioni cm.50 x 50 x 30h su pavimento/sottofondo esistente, compreso telo in polietilene antirisalita. Getto superiore di riempimento in calcestruzzo Rck 250 armato con rete elettrosaldata 6/20/20, sp. 5-10 cm. Compresa la realizzazione di numero 2 condotti di areazione da realizzarsi su lati contrapposti e/o in linea. La tubazione è costituita da tubazioni in PVC di diametro cm. 8-10 dotati ciascuno di un condotto di comunicazione con l'esterno.</p>	4,4		300
<p>Fondazione perimetrale CAMERA di sezione rettangolare 40x30H, in cls Rck 250-300 armatura superiore ed inferiore simmetrica costituita da 2+2 barre ad aderenza migliorata B450C diametro 14 L=650 cm, staffe diametro 8 a passo 20 cm (compresa fornitura e posa armatura).</p>	0,8		600
<p>Tamponatura con pannelli per isolamento acustico STUDIO SOGGIORNO, di vani porta interni, compreso il raccordo, la sigillatura, la rasatura armata per ripristinare la planarità del manufatto ed ogni onere e magistero per fornire l'opera finita a regola d'arte.</p>	13,7		980
<p>Muratura di tamponatura FACCIATA in blocchi di conglomerato vibrocompresso di cemento ed argilla espansa, o in blocchi di calcestruzzo cellulare, a superficie piana e spessore fino a 25 cm, eseguita a giunti ben serrati con malta o collante specifico, a qualsiasi altezza, <u>compresa rasatura armata</u> mediante medesima malta e rete in pe, ad ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.</p>	17,55		1542
<p>Pittura facciata esterna colore quarzo</p> <p>Muratura per tramezzi in blocchi di conglomerato vibrocompresso di cemento ed argilla espansa, o in blocchi di calcestruzzo cellulare, a superficie piana e spessore fino a 12 cm, eseguita a giunti ben serrati con malta o collante specifico, a qualsiasi altezza, <u>compresa rasatura armata</u> mediante medesima malta e rete in pe, ad ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.</p>	25,72		980



Massetto tradizionale LETTO/BOX in calce e pozzolana, o in cemento e sabbia, dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 5-6 cm	22,5	30	675
Massetto tradizionale tradizionale in calce e pozzolana, o premiscelato, dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 4-5 cm.	89,45	30	2683
Rasatura impermeabilizzante BOX a base di malta cementizia bi o monocomponente armata con rete in pp: (tipo Mapelastic)	22,5		1200
Isolamento termico per i solai di calpestio o di soffitti eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante di spessore 60 mm (eps, pu)	112,40		3870
Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante di spessore fino a 60 mm (eps), rivestiti su entrambe le facce con velo vetro saturato, fissati con malta adesiva specifica e tassellature con chiodi in mopen a testa tonda larga, completo di rasatura sottile dello spessore di 5-6 mm applicato a più riprese per dare il supporto pronto per la tinteggiatura, armato con speciale tessuto in fibra di vetro.	10		370
Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito mediante pannelli sandwich di materiale isolante di spessore fino a 60 mm (eps), e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 13 mm dotate di foglio di alluminio con funzione barriera al vapore, fissati con malta adesiva specifica e tassellature con chiodi in mopen a testa tonda larga, completo di rasatura sottile dello spessore di 5-6 mm applicato a più riprese per dare il supporto pronto per la tinteggiatura, armato con speciale tessuto in fibra di vetro.	25		850
Controsoffitto realizzato con lastre in cartongesso oppure accoppiato a pannello coibente (computato a parte), fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati a "c" e/o "omega" ed eventuali pendenti, in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura. Compresa la predisposizione per faretti ad incasso.	112,4		3360
Velette e scuretti realizzati con lastre in cartongesso, oppure accoppiato a pannello coibente (computato a parte), fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati a "c" e/o "omega" ed eventuali pendenti, in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura. Compresa la predisposizione per faretti ad incasso.	35	48	1400
Sportelli di ispezione filomuro, fornitura e posa completi di telaio. Pannello tinteggiabile, guide e cerniere e sistemi di chiusura meccanizzati	3		750
Revisione delle porte esistenti ad un battente, in legno, carteggiatura e nuova verniciatura			



Controtelaio per porta interna ad un battente, in legno, fornitura e posa in opera, compreso ogni opera e magistero per il ripristino della complanarità delle superfici murarie predisposte alla posa dei rivestimenti o opere di tinteggiatura, e quant'altro occorra a dare l'opera finita a regola d'arte	5	60	300
Fornitura e montaggio soglia interna per infisso , in legno massello o lamellare, di spessore fino a 4 cm e profilo su disegno (p=12 cm)	3		300
Fornitura e montaggio soglia esterna per infisso , in peperino, travertino o pietra naturale, fornita con fresatura per gocciolatoio, di spessore fino a 4 cm e profilo su disegno (p=10-12 cm)	3		600
Fornitura e montaggio controtelaio per infisso esterno in acciaio zincato, murato compreso ogni opera e magistero per il ripristino della complanarità delle superfici murarie predisposte alla posa dei rivestimenti o opere di tinteggiatura, e quant'altro occorra a dare l'opera finita a regola d'arte	5		920
Pulitura profonda e rifugatura dei giunti di pavimentazioni delle ceramiche esistenti eseguita con malta premiscelata colorata in pasta	76	12	500
Rifacimento intonaco a spessore con idoneo premiscelato a base di calce idraulica per ripristino superfici murarie con perfetta complanarità compresi paraspigoli e poste	10		390
Imbotte esterno a stucco con sezione 150x30mm compresa la frattazzatura o spugnatura per dare le superfici pronte alla pitturazione	1,20		220
Rasatura di intonaci BAGNO - SOGGIORNO - CUCINA al civile compresa la scartavetratura per dare superfici lisce con intonaco di grassello e di calce e pronte alla pitturazione	150		1950
Rasatura di strutture in cartongesso compresa la scartavetratura per superfici lisce con stucco premiscelato a calce e gesso	159,4		2070
Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico (Primer)	500	3	1000
Tinteggiatura dei supporti orizzontali, verticali, a parete, a soffitto con pittura lavabile di resina emulsionabile idropittura a base di calce naturale bianca a 2 mani a coprire	500	13,3	6650
Tinteggiatura di supporti verticali esterni con pittura ai silicati o simile, colorata a campione a due mani a coprire, compresa la preparazione del fondo con idonei primer per la mitigazione del grado di assorbimento tra parti nuove ed esistenti.	17,04	15	250
Totale COSTRUZIONI ED ASSISTENZA MURARIA			35.810,00



IMPIANTI		
<p>Impianto idrico-sanitario-gas per spostamento attacchi locale CUCINA o ANGOLO COTTURA con sostituzione o integrazione delle linee di alimentazione degli apparecchi sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale con fornitura e posa in opera di impianto, comprese opere di assistenza muraria</p> <ul style="list-style-type: none"> - carico acqua (fredda/calda) in pe o multistrato (compreso centralina-collettore e valvole/saracinesche) - scarico con tubazione tipo innesto in colonna preesistente - impianto del gas compreso di valvola - predisposizione per lavastoviglie 	1	2800
<p>Impianto idrico-sanitario per locale BAGNO con sostituzione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale con fornitura e posa in opera di impianto, comprese opere di assistenza muraria</p> <p>- carico acqua (fredda - calda) in pe o multistrato (compreso centralina - collettore e valvole/saracinesche)</p> <p>- montaggio ed allaccio cassetta di scarico ad incasso - scarico con tubazione tipo innesto in colonna preesistente e scatola sifonata</p> <p>- predisposizione lavatrice</p> <p>- collaudo finale</p>	1	2000
<p>Impianto Termico, ad integrazione di quello esistente realizzato con materiali e modalità conforme alle vigenti normative di sicurezza comprese le opere di assistenza muraria ed esclusa fornitura dei terminali (radiatori e valvole termostatiche).</p> <ul style="list-style-type: none"> - linee di mandata e di ritorno - eventuale predisposizione di centralina-collettore - predisposizione circolatore - montaggio e collaudo finale 	1	1200
<p>Spostamento di 2 macchine (split) preesistenti.</p>		400



<p>Impianto Condizionamento a split-inverter, dimensionato secondo progetto e conforme alle specifiche normative di sicurezza ed efficientamento energetico. Costituito da linee di andata e ritorno, linee elettriche di funzionamento e di comando, split a parete, vano alaspit per split incasso a scomparsa e unità esterna compressore multi-split ad inverter, compresa, montaggio e collaudo finale: 3 Split (esclusa fornitura macchine)</p>	1		1000
<p>Impianto Elettrico ed illuminazione, in sostituzione/ spostamento o aggiunta di quello esistente realizzato con materiali e modalità conforme alle vigenti normative di sicurezza comprese le opere di assistenza muraria ed esclusa fornitura di quadri elettrici, contatori, faretto, lampade, frutti, tappi e placche: - flessibili sotto traccia - scatole portafrutti - linee elettriche principali e di derivazione - montaggio di tutti gli elementi necessari per portare l'opera compiuta e funzionante - collaudo finale -spostamento apparecchio citofonico (MANCA PROGETTO E NUMERI CORPI ILLUMINANTI)</p>	1		2000
<p>Totale IMPIANTI</p>			9.400,00

FINITURE

<p>Posa in opera pavimento in ceramica o gres a basso spessore posato dritto, fino al formato 100 x 100 cm, mediante idoneo collante su predisposto sottofondo; compreso i tagli, gli sfridi, la stuccatura di fughe, la pulitura finale ed ogni altro magistero per dare il lavoro a regola d'arte (esclusa fornitura della pavimentazione)</p>	40,85	34	1390
<p>Posa in opera parquet tradizionale in listoni di legno di Rovere posato a disegno, di 10 ÷ 14 mm di spessore di 6 ÷ 10 cm di larghezza, 30 ÷ 60 cm di lunghezza, posti a colla su fondo uniforme e levigato già preparato, compresi tagli, sfridi, lamatura e trattamento di superficie con cere od oli naturali (esclusa fornitura della pavimentazione)</p>	48,6	36	1750



Posa in opera rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica o gres a basso spessore posato dritto o a cortina, fino al formato 30 x 60 cm poste in opera su intonaco rustico già preparato, compresi l'allettamento con idoneo collante, la stuccatura dei giunti con malta colorata o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali.	15	30	450
Posa in opera di zoccolino battiscopa in legno compresi tagli, incollato al supporto murario già predisposto (esclusa la fornitura)	115	2	230
Totale FINITURE			3.820,00
MONTAGGI			
Montaggio completo bagni del vaso igienico e cassetta di scarico, lavabo, bidet, e piatto doccia in ceramica (esclusa fornitura), per nr 2 bagni (VEDERE VECCHIO PIATTO DOCCIA)	1		870
Montaggio rubinetterie per nr 2 bagni (esclusa fornitura)	1		300
Montaggio cabina doccia in cristallo temprato (esclusa fornitura)	1		120
Montaggio lavello cucina, sifoname e rubinetteria	1		90
Montaggio piano cottura ed allaccio linea elettrica e gas	1		150
Montaggio faretto ad incasso in strutture di cartongesso già predisposte	40		560
Totale MONTAGGI			2.090,00

Totale € 57177,88



RIFACIMENTO TERRAZZA

Rifacimento completo terrazza eseguito con guaina liquida:	84,5	5900
<ul style="list-style-type: none">- demolizione pavimentazioni e rivestimenti esistenti;- rimozione strato impermeabilizzante bituminoso esistente decoeso, deteriorato;- consolidamento del sottofondo esistente;- spicconatura parziale per almeno 20 cm dal piano di posa di intonaco esistente;- rasatura impermeabilizzante sia orizzontale che in verticale, a base malta cementizia bi o monocomponente specifica per applicazione su massetti, murature, malte/intonaci e calcestruzzo, di balconi, terrazze piscine e bagni, armata con rete in pp: tipo MAPELASTIC o MONOLASTIC;- rifacimento intonaco sui verticali murari;- posa nuova pavimentazione in gres o klinker o cotto, con idoneo collante o malta di allettamento;- ripresa pitturazione sulle porzioni reintonacate;- posa nuovo zoccolino battiscopa in gres, klinker o cotto;		

Totale TERRAZZA		5.900,00
------------------------	--	-----------------



OPERE RELATIVE AL LOCALE GARAGE

Rimozione parziale moquette 12 300

Demolizione muratura di tamponamento o di tramezzi dello spessore fino a 12 cm, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compresi la cernita, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale.

Muratura per tramezzi in blocchi in conglomerato vibrocompresso di cemento ed argilla espansa, o in blocchi di calcestruzzo cellulare, a superficie piana e spessore fino a 10 cm, eseguita a giunti ben serrati con malta collante specifico, a qualsiasi altezza, compresa rasatura armata mediante medesima malta e rete in pe, ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. 12 450

Rasatura di intonaci al civile, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente lisce e pronte alla pitturazione, con intonachino di grassello di calce o stucco premiscelato di calce e gesso. 24 250

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (primer). 24 3 72

Tinteggiatura di supporti verticali ed orizzontali, a parete e/o soffitto, con pittura lavabile di resina emulsionabile (idropittura) base calce naturale, bianca a due mani a coprire. 24 250

Totale LAVORAZIONI GARAGE

1.322,00